

UMOWA

z dnia: _____ 2020 r.

Pomiędzy _____ z siedzibą: ul _____; NIP _____; Regon _____;
reprezentowanym przez _____
– zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,
a

_____ - zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

zaś łącznie dalej określanymi jako Strony.

§1 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace montażowe związane z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła w obiekcie Zamawiającego, tj.: dom jednorodzinny wraz z działką zlokalizowany w _____ w ramach projektu nr _____ – zwanym dalej Obiektem.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania Obiektem na cele budowlane w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż w zakresie objętym niniejszą umową zapewni przygotowanie Obiektu w stopniu niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że Obiekt, w którym będą wykonane powyższe prace, jest obiektem budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej, sklasyfikowanym według PKOB nr 111.
5. W związku z art. 41 ust. 12 b Ustawy o podatku od towarów i usług dla ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT Zamawiający oświadcza, że powierzchnia użytkowa Obiektu będącego budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nie przekracza 300 m².
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby i kwalifikacje do wykonania prac określonych w Umowie.

§2 Przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający zleca Wykonawcy prace dalej zwane Przedmiotem umowy, których szczegółowy zakres, opis został określony w Załączniku nr 1 do Umowy i stanowi jej integralną część.
2. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, mogą być one wykonane po ustaleniu przez Strony warunków i zawarciu aneksu do Umowy.
3. Dokonanie przeglądów serwisowych wykonanego przedmiotu zamówienia, wykonywanego raz w roku w okresie 5 lat od zakończenia pierwszego roku po zakończeniu prac montażowych potwierdzonych protokołem odbioru, o którym mowa w §6 ust. 1.

§3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu dla zrealizowania Przedmiotu umowy w ustalonych terminach.
2. Zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru w Obiekcie mediów na potrzeby przeprowadzenia prac.
3. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i wysokościach określonych w Umowie.
4. Przyjęcia dostawy i składowania na terenie Obiektu dostarczanych elementów składowych instalacji.

§4 Termin i etapy wykonania prac

Strony ustalają następujące etapy i terminy wykonania niniejszej Umowy:

1. Wykonanie robót montażowych określonych w Załączniku nr 1 odbędzie się w terminie najpóźniej do końca kwietnia 2022 r. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów prac zostaną ustalone w ramach uzgodnień Stron.
2. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji Umowy spowodowanymi okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (działanie siły wyższej, takiej która uniemożliwia prowadzenia prac montażowych).
3. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, w szczególności takie jak: pożar, blokady komunikacyjne, warunki pogodowe, epidemie, pandemie, zarządzenia władz państwowych uniemożliwiające swobodne przemieszczanie się. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką wiedzę poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w terminowej realizacji prac przekraczającej 14 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy po wyznaczeniu Wykonawcy terminu do należytego wykonania Umowy nie krótszego niż 7 dni.

§5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
 - a) za wykonanie zakresu określonego w §2 ust. 1 będzie miało charakter ryczałtowy i będzie wynosiło _____ złotych brutto.
 - b) za wykonanie zakresu określonego w §2 ust. 3 łącznie nie więcej niż _____ brutto za rok.

W tym podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje całość planowanych prac przewidzianych Umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt a) w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą **oraz** pod warunkiem uzyskania pisemnej w akceptacji (w formie protokołu) Oddziału Terenowego Stowarzyszenia Wolna Przedsiębiorczość w Świdnicy (zwanego dalej OTS), czyli podmiotu, za pośrednictwem którego Zamawiający otrzymuje dofinansowanie realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niedochowania terminu przez Zamawiającego określonego w **§6 ust 2** płatność dokonywana jest w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania środków na rachunku Wykonawcy wskazanym na fakturze.

§6 Odbiór Prac

Strony ustalają następujące warunki odbioru prac objętych Umową:

1. Odbiór prac przewidzianych w umowie następuje w miejscu ich realizacji i będzie dokumentowany w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w ciągu 2 dni od zakończenia robót.
2. Zamawiający winien powiadomić o dokonanej odbiorze, o którym mowa w §6 ust. 1 OTS w ciągu 2 dni od daty protokołu odbioru w celu przeprowadzenia kontroli wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust. 1.
3. OTS przeprowadza kontrolę przez wskazanego przez OTS Inspektora, która ma na celu stwierdzenie poprawności wykonania robót, a która zakończy się protokołem podpisanym przez Inspektora oraz Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w terminie wynikającym z harmonogramu, Zamawiający lub upoważniona przez niego na piśmie osoba nie stawi się w celu dokonania odbioru etapu prac lub odbioru końcowego, lub też stawiając się bez podania przyczyny odmówi dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego

sporządzenia protokołu odbioru z adnotacją „bez uwag“, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Zgłoszone przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną podczas odbioru zastrzeżenia do wykonanych prac zostaną opisane w protokole odbioru i rozpoznane zostaną przez Wykonawcę w toku postępowania reklamacyjnego, chyba, że Strony uzgodnią inaczej.
6. Jeżeli zgłaszane przez Zamawiającego zastrzeżenia będą uniemożliwiały normalną eksploatację Wykonawca niezwłocznie podejmie prace zmierzające do usunięcia tych usterek w celu umożliwienia podpisania protokołu odbioru.
7. Za nadzór nad wykonaniem prac, bieżące kontakty, dokonanie ich odbioru oraz podpisanie protokołów odbioru odpowiedzialni będą:
 - a) ze strony Zamawiającego - _____; telefon _____; e-mail _____
 - b) ze strony Wykonawcy - _____; telefon _____; e-mail _____

§7 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej :
 - a) jeżeli opóźnienie w realizacji prac wynikają z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z braku dostępności urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy u Autoryzowanych Dystrybutorów na terenie Polski.
 - b) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej:
 - a) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - b) za opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w odbiorze Przedmiotu umowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Kary umowne mogą być dochodzone także po odstąpieniu od umowy.

§8 Rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej instalacji na **3 lat** od chwili podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

§9 Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy udziela gwarancji na wykonane prace na okres **5 lat** od chwili dokonania bezusterkowego odbioru.
2. Usunięcie usterki nastąpi w miejscu montażu instalacji, po podjęciu przez Wykonawcę decyzji o sposobie i terminie jej usunięcia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne warunki do wykonania usługi usunięcia zgłoszonej usterki.
4. Sposób zgłaszania usterki gwarancyjnej: wyłącznie w formie pisemnej na adres poczty elektronicznej _____.
5. Warunkiem utrzymania gwarancji na instalacje jest przeprowadzenie corocznego przeglądu serwisowego wymienionego w **§5 ust 1b**

§10 Gwarancja producentów na komponenty

1. Wykonawca zapewnia, iż urządzenia i komponenty użyte do wykonania Przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe.

2. Po zakończeniu prac Wykonawca wyda Zamawiającemu otrzymane od producenta dokumenty gwarancyjne instalacji.

§11 Kontakt z Wykonawcą

Zamawiający ma możliwość skontaktowania się z Wykonawcą za pośrednictwem następujących środków komunikacji:

Korespondencyjnie pod adresem: _____

Telefonicznie pod numerem: _____

Za pośrednictwem poczty e-mail: _____

§12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu między Stronami Zamawiający ma możliwość powiadomienia o nim wraz z wnioskiem o pomoc w jego rozstrzygnięciu przedstawiciela Oddziału Terenowego Wolna Przedsiębiorczość w Świdnicy czyli podmiotu, za pośrednictwem którego Zamawiający otrzymuje dofinansowanie realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie należy przelać na adres biuro@fea.pl.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§13 Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający wyraża zgodę / nie wyraża * zgody na przetwarzanie jego danych osobowych przez Wykonawcę oraz przez Producentów instalacji w celach promocyjnych i marketingowych tylko i wyłącznie na potrzeby Wykonawcy i Producentów.
2. Zamawiający wyraża zgodę / nie wyraża * zgody na otrzymywanie od Wykonawcy - _____ z siedzibą _____ za pomocą środków komunikacji elektronicznej informacji handlowych w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz.1204 z późn. zm.).
3. Zamawiający ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach promocyjnych i marketingowych oraz na otrzymywanie od Wykonawcy - _____ informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej wycofaniem.
5. Dane kontaktowe Wykonawcy to _____
6. Wykonawca powołał/nie powołał inspektora ochrony danych (jeżeli powołał: jego dane kontaktowe to - _____).
7. Przetwarzanie danych osobowych w celach wskazanych w § 13 następuje w oparciu o zgodę Zamawiającego, a w pozostałym zakresie – w celu wykonania umowy, której Zamawiający jest stroną.
8. Dane osobowe przechowywane będą do dnia 31 grudnia 2024 r.
9. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
10. Zamawiający ma prawo do wniesienia skargi (m. in. na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych) do organu nadzorczego.
11. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
12. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania; w przypadku braku podania danych osobowych niemożliwe będzie zawarcie umowy, a w konsekwencji jej wykonanie.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 Specyfikacja

Załącznik nr 2 Minimalne Parametry techniczne

Załącznik nr 1 Specyfikacja

Grantobiorca			
Adres lokalizacji inwestycji	/		
Nr projektu		Obszar	Gmina
Technologia – źródło CO			
Źródło CUW			
Opis instalacji do wykonania			

